



REGIONE DEL VENETO

La qualità dell'abitare in Veneto

Nedda Visentini

Regione del Veneto
Direzione Sistema Statistico Regionale

Felice Vian

Già Professore
dell'Università degli Studi di Padova

Fiesole, 29-31 luglio 2013



Contenuti conoscitivi della monografia

- **Tipologia di edificio ed epoca di costruzione**
- **Le condizioni strutturali dell'abitazione**
- **La qualità spaziale**
- **Titolo di godimento e sostenibilità delle spese**
- **La zona di residenza: i problemi del quartiere e l'accessibilità ai servizi**
- **La dimensione sociale e relazionale**
- **L'emarginazione abitativa**



Le fonti

Indagine Istat sul reddito e le condizioni di vita (EU-SILC)

- è la più completa, con informazioni su molte dimensioni dell'abitare
- si riferisce a un campione (famiglie/personone) più numeroso di altre indagini Istat sulle famiglie
- è un'indagine europea
- consente una discreta serie storica, dal 2004 al 2011
- nell'anno 2007 vi è una sezione di approfondimento sulle condizioni abitative



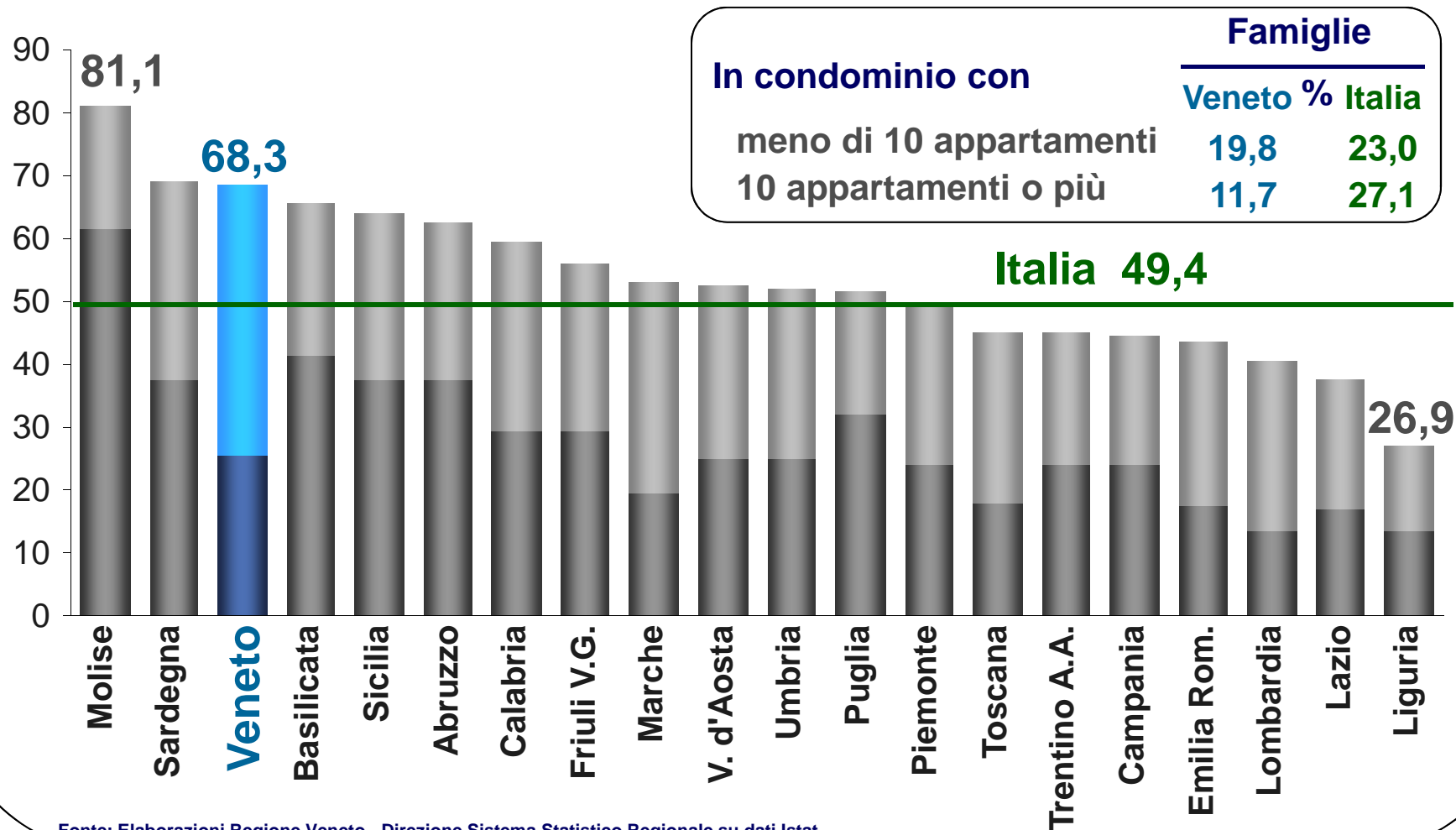
Per valutare la qualità del CONTESTO ABITATIVO

- **Indagine Istat “Aspetti della vita quotidiana”**
per la percezione delle famiglie rispetto ai problemi nella zona di residenza e la facilità di accesso ai servizi
- **Indagine Istat “Sicurezza dei cittadini”**
per approfondire il tema della sicurezza nella zona di residenza
- **Indagine Istat “Famiglia e soggetti sociali”**
per la casa come dimora in un contesto ambientale funzionale ai rapporti sociali

Residenzialità “orizzontale”

% di famiglie che abitano in ville o villini unifamiliari o plurifamiliari

■ Unifamiliari ■ Plurifamiliari



In condominio con	Famiglie	
	Veneto %	Italia
meno di 10 appartamenti	19,8	23,0
10 appartamenti o più	11,7	27,1

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



Nedda Visentini
Direzione Sistema Statistico Regionale

Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

Le condizioni strutturali dell'abitazione

Indicatori sintetici di qualità strutturale Anno 2011

0=qualità peggiore
100=qualità migliore

Veneto Italia

Servizi strutturali	cucina abitabile, due o più bagni, terrazzo, giardino, garage	65,7	59,3
Problemi strutturali percepiti	strutture, umidità, luminosità, spazio	89,9	87,1
Adeguatezza impianti (anno 2007)	elettrico, di riscaldamento, idraulico e acqua calda	91,6	90,0
Beni fondamentali	lavatrice, frigorifero, televisore, lavastoviglie	94,4	92,4
Altri beni (accessori, di livello superiore)	telefono, PC, accesso a internet, ... (8 beni)	75,7	74,3

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini

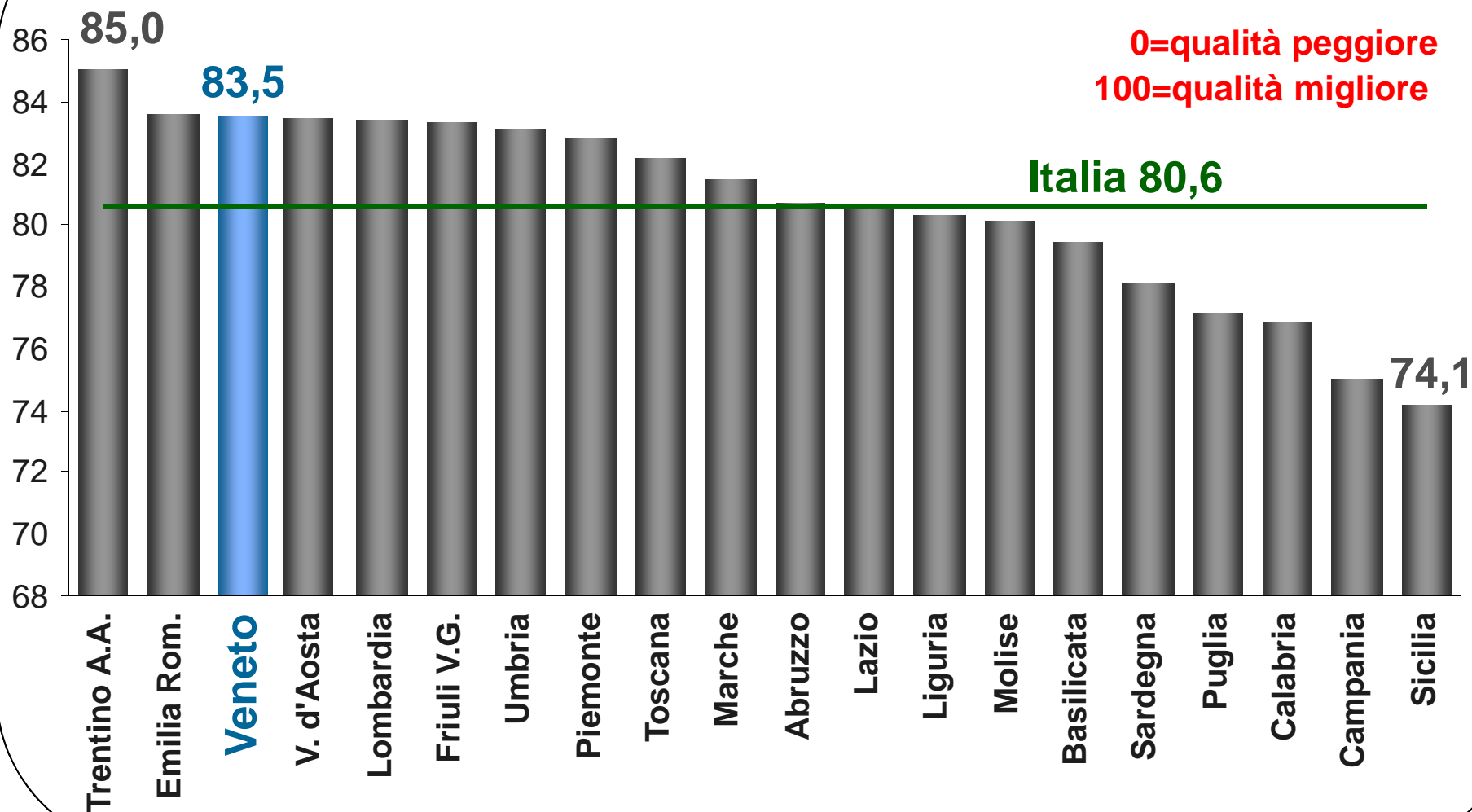
Direzione Sistema Statistico Regionale

Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

Nel complesso buona la qualità strutturale

Indicatore sintetico medio di qualità strutturale Anno 2011



Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



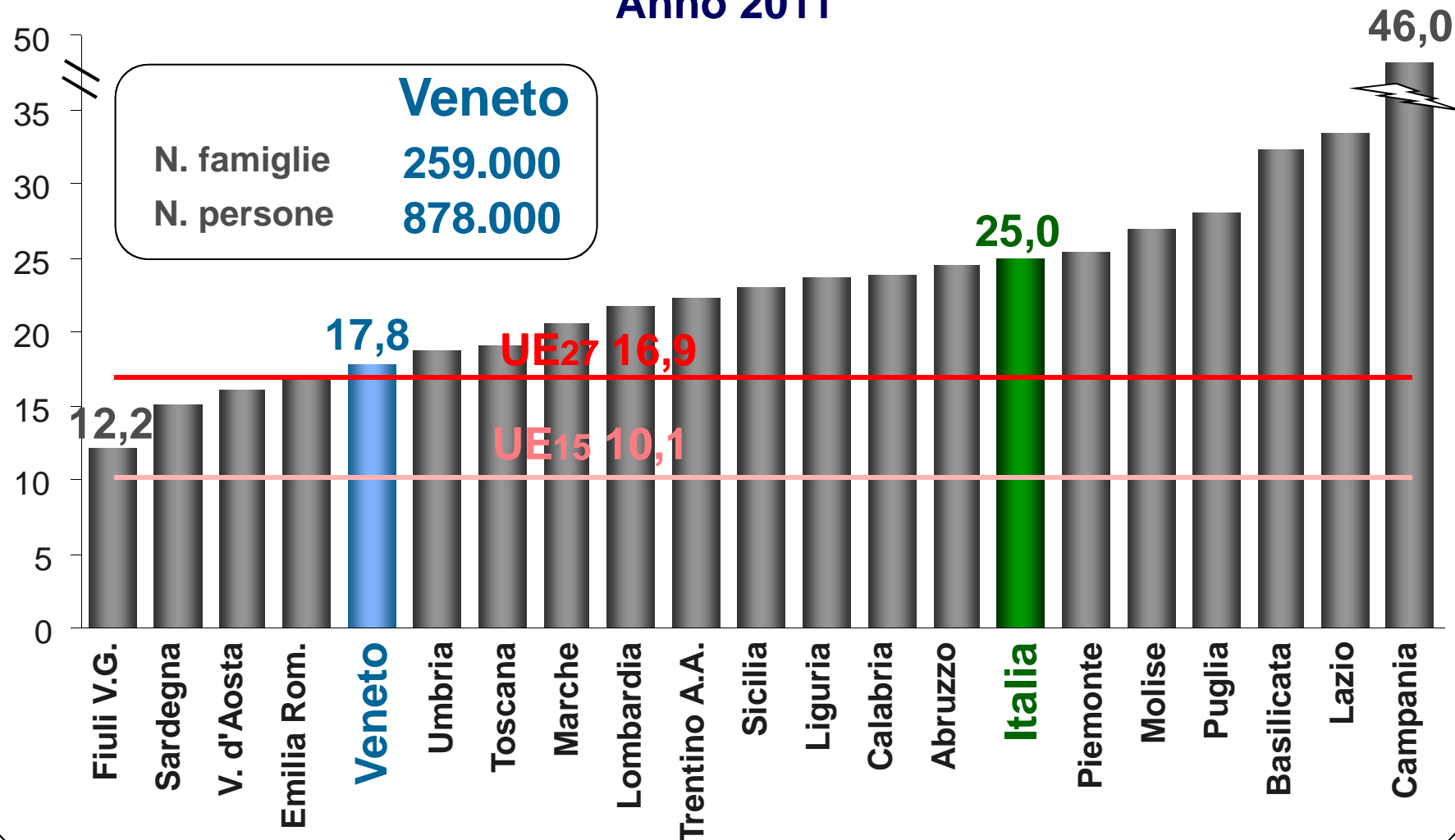
Nedda Visentini
Direzione Sistema Statistico Regionale

Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

La qualità spaziale: il sovraffollamento

% di persone che vivono in condizioni di sovraffollamento abitativo
Anno 2011



Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Eurostat e Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini
Direzione Sistema Statistico Regionale





Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

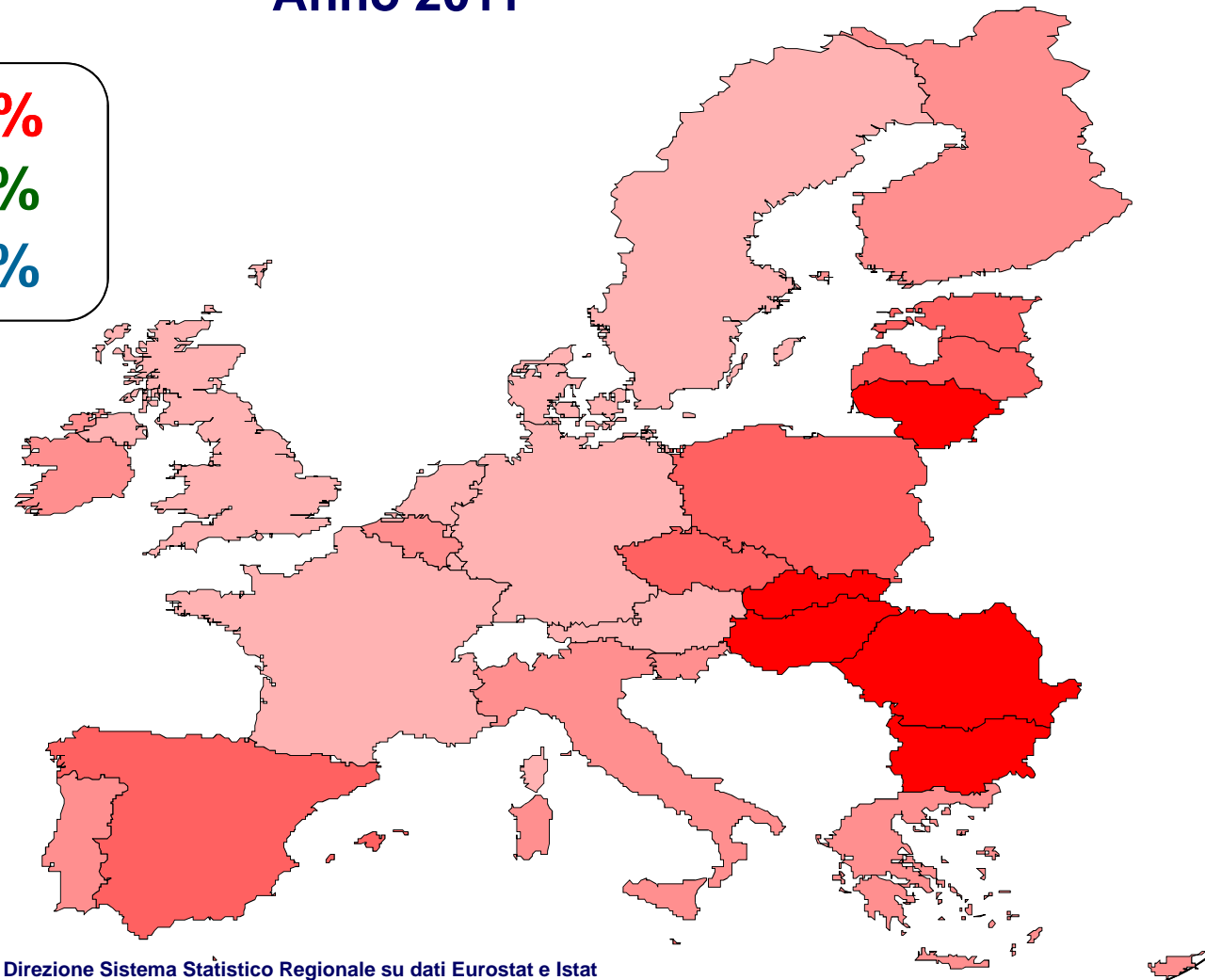
La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

Proprietà o affitto?

% di persone in abitazioni di proprietà Anno 2011

UE27	70,7%
Italia	72,9%
Veneto	78,3%

	85 e oltre
	da 80 a 85
	da 70 a 80
	fino a 70



Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Eurostat e Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini

Direzione Sistema Statistico Regionale

Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

L'abitare in Veneto è sostenibile?

Impegno economico della famiglia per le spese della casa

**Peso
0,67**

**Peso
0,33**

**Dimensione oggettiva
(spese sostenute)**

**Dimensione soggettiva
(percezione della
sostenibilità delle spese)**

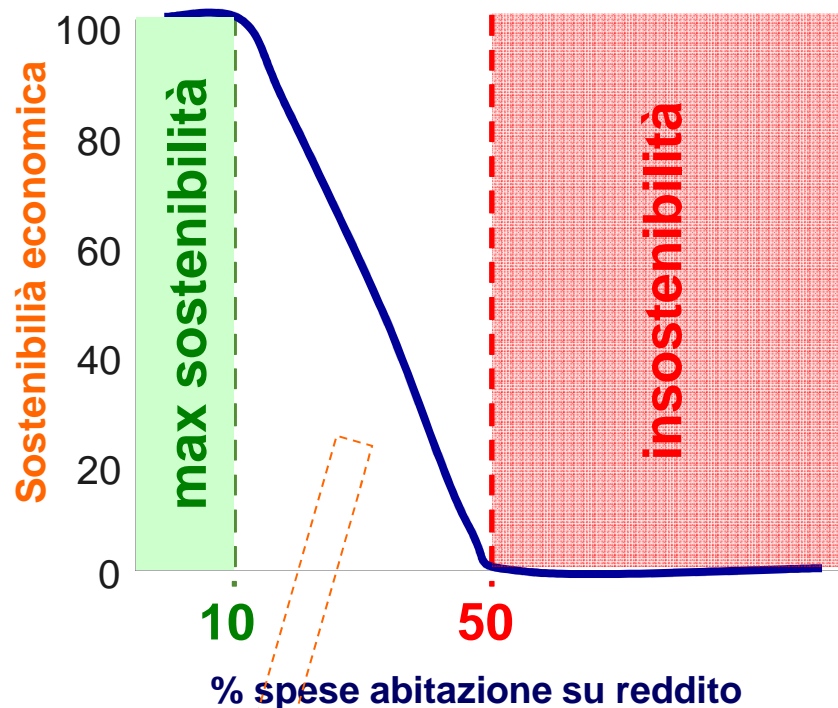
**Spese per bollette,
affitto, mutuo**

**Arretrati nei pagamenti
Giudizio sulle spese**

Fonte: Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale

Costruzione dell'indicatore sintetico di sostenibilità

Dimensione oggettiva



$$\text{Indicatore} = \frac{(\text{soglia max} - \text{valore oss})}{(\text{soglia max} - \text{soglia min})} \times 100$$

Fonte: Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale

Dimensione soggettiva

Per bollette, mutuo, affitto

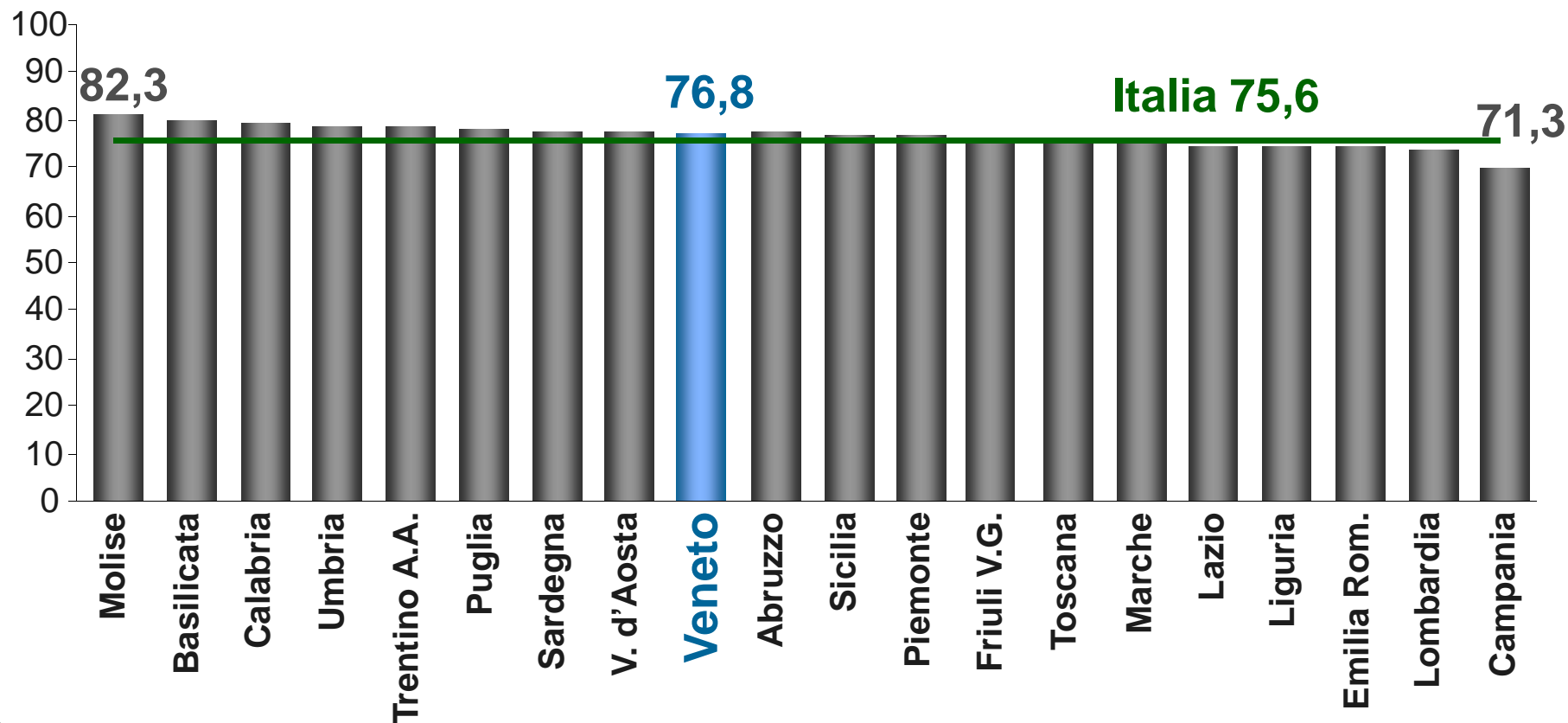
Arretrati	Giudizio sulle spese		
	pesante	Sono un onere...	
		soportabile	trascurabile
si	0	50	90
no	50	90	100

Indicatore di
percezione di sostenibilità =
($I_{\text{bollette}} + I_{\text{affitto}} + I_{\text{mutuo}}$)
standardizzato su scala 0 - 100

Sostenibilità abitativa nelle regioni italiane

Indicatore complessivo medio di sostenibilità Anno 2011

0= condizione peggiore
100= condizione migliore



Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini

Direzione Sistema Statistico Regionale

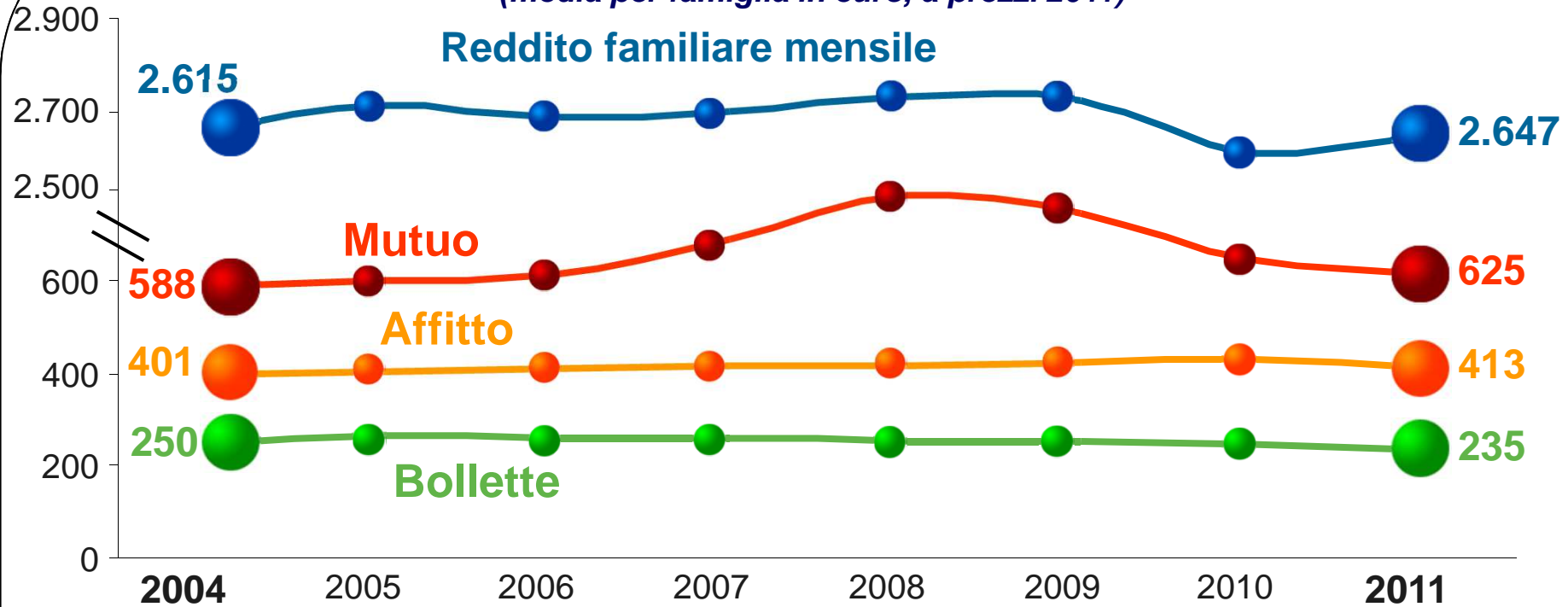
Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

Quanto si spende in Veneto per la casa

Reddito e spese mensili per l'abitazione

(media per famiglia in euro, a prezzi 2011)



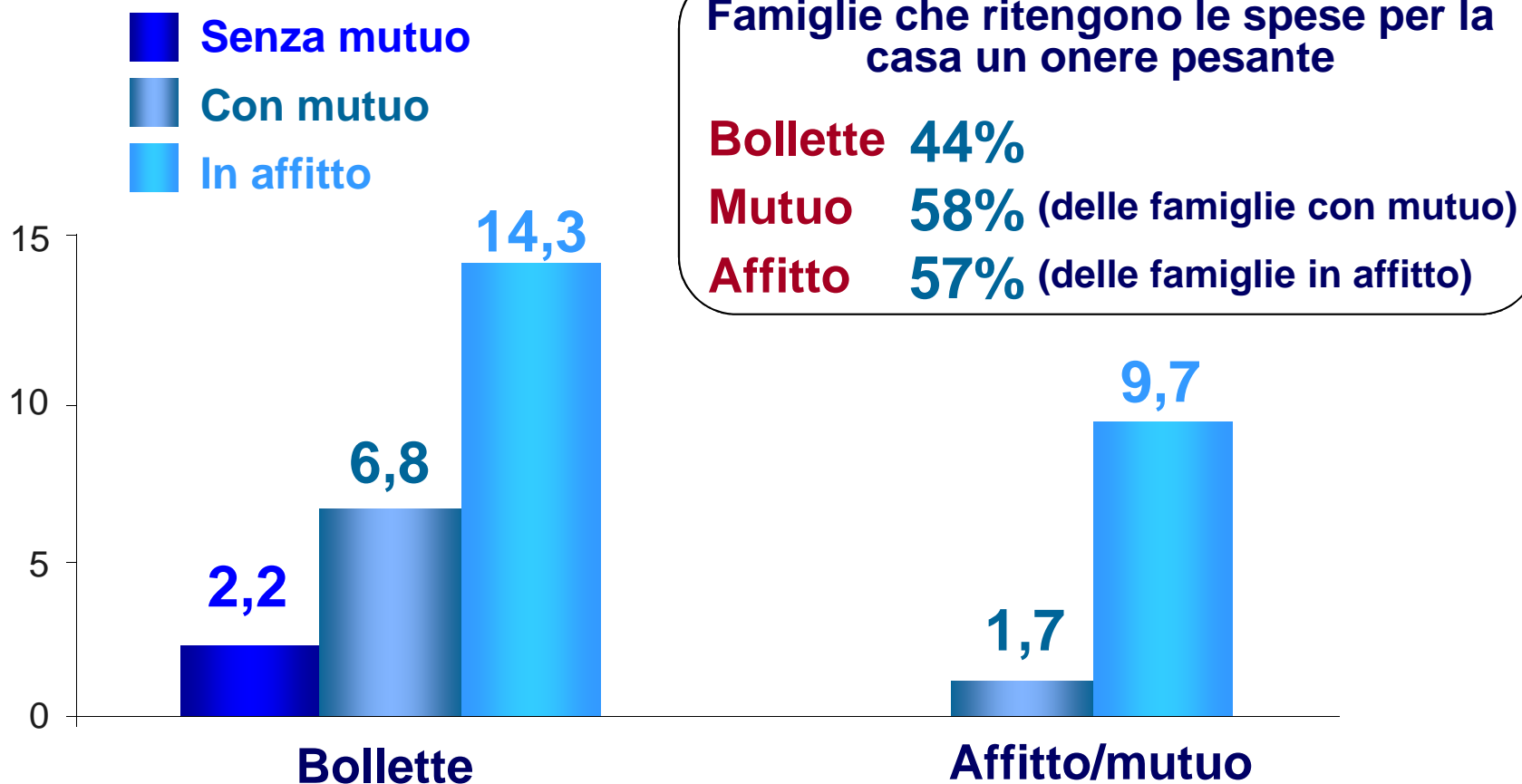
Incidenza % delle spese sul reddito

Casa...	Spese per affitto/mutuo	Spese totali
...senza mutuo	-	9,1
...con mutuo	19,3	26,3
...in affitto	20,3	29,8

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat

Come le famiglie venete vivono la sostenibilità

% di famiglie che dichiarano arretrati nel pagamento di spese per la casa - Anno 2011



Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat

Disparità nella sostenibilità

Indicatori di sostenibilità e titolo di godimento

Veneto - Anno 2011

0= condizione peggiore

100= condizione migliore

	Sostenibilità economica (oggettiva)	Percezione di sostenibilità (soggettiva)	Sostenibilità abitativa (totale)
Totale	75,7	79,1	76,8
Proprietà senza mutuo	90,2	85,8	88,7
Proprietà con mutuo	53,4	67,7	58,2
In affitto	43,1	63,3	49,8

Fonte: Elaborazione Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini

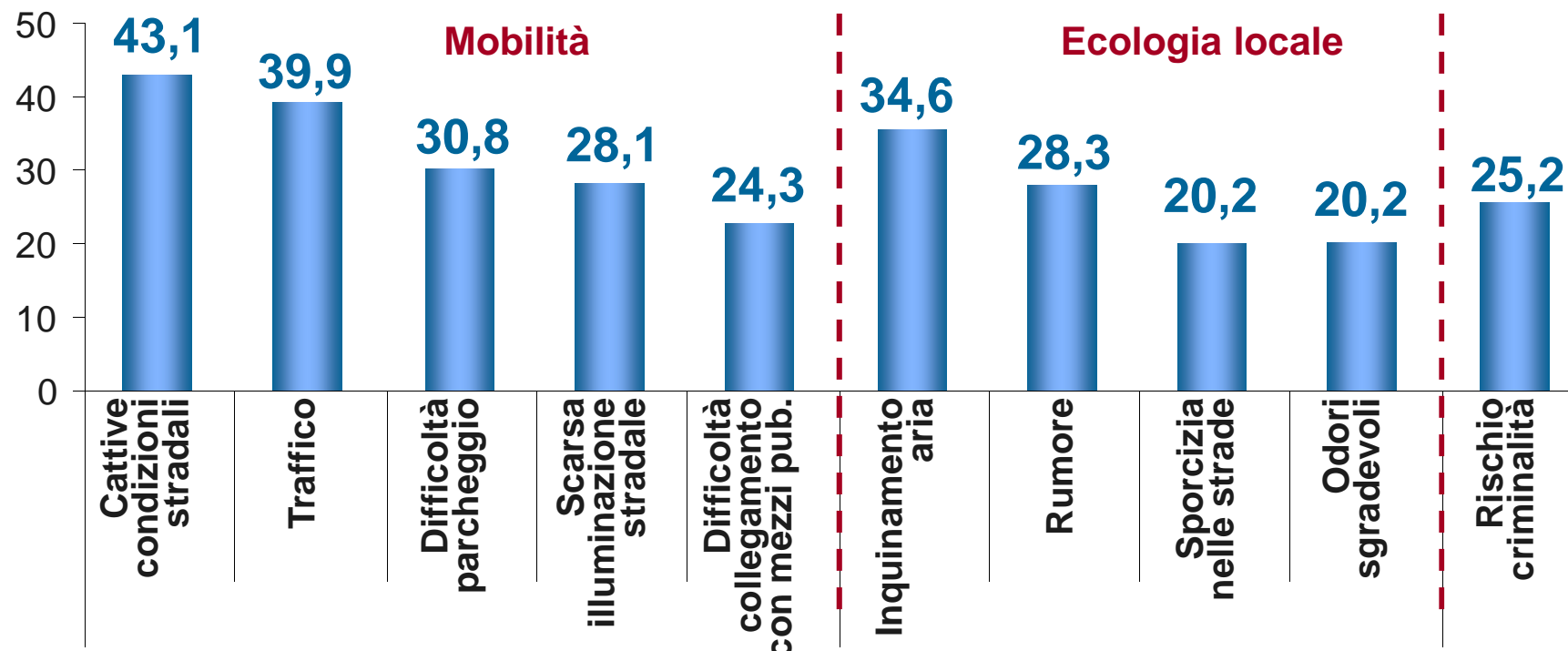
Direzione Sistema Statistico Regionale

Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

Il contesto abitativo: i problemi percepiti della zona di residenza

% di persone che dichiarano problemi nella zona di residenza
Veneto – Anno 2011



Indicatore sintetico di qualità percepita della zona di residenza

0= peggiore 100= migliore

	Veneto	Trentino A.A.	Friuli V.G.	Italia
2000	61,6	68,5	66,4	60,1
2011	66,6	73,2	71,7	62,5

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat

Il contesto abitativo: solidarietà intergenerazionale e sociale

% di persone di 45-69 anni per distanza abitativa dalla madre

La madre vive:	Veneto	Italia
entro 15 km	78,4	74,5
<i>insieme o nello stesso caseggiato</i>	<i>19,4</i>	<i>19,3</i>
<i>entro 1 km</i>	<i>19,6</i>	<i>21,3</i>
oltre 15 km	21,6	25,5

Percentuale di...	Veneto
...persone soddisfatte dei propri rapporti familiari	92,2
...persone che vedono i parenti non coabitanti tutti i giorni o almeno una volta la settimana	59,7
<i>di cui anziani</i>	<i>64,1</i>
...bambini affidati ai nonni	67,0
...famiglie che confida nella rete di vicinato	37,8
...famiglie che dichiara di aver dato e/o ricevuto a/da un vicino una qualche forma di sostegno	7,1

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Istat



REGIONE DEL VENETO

Nedda Visentini

Direzione Sistema Statistico Regionale

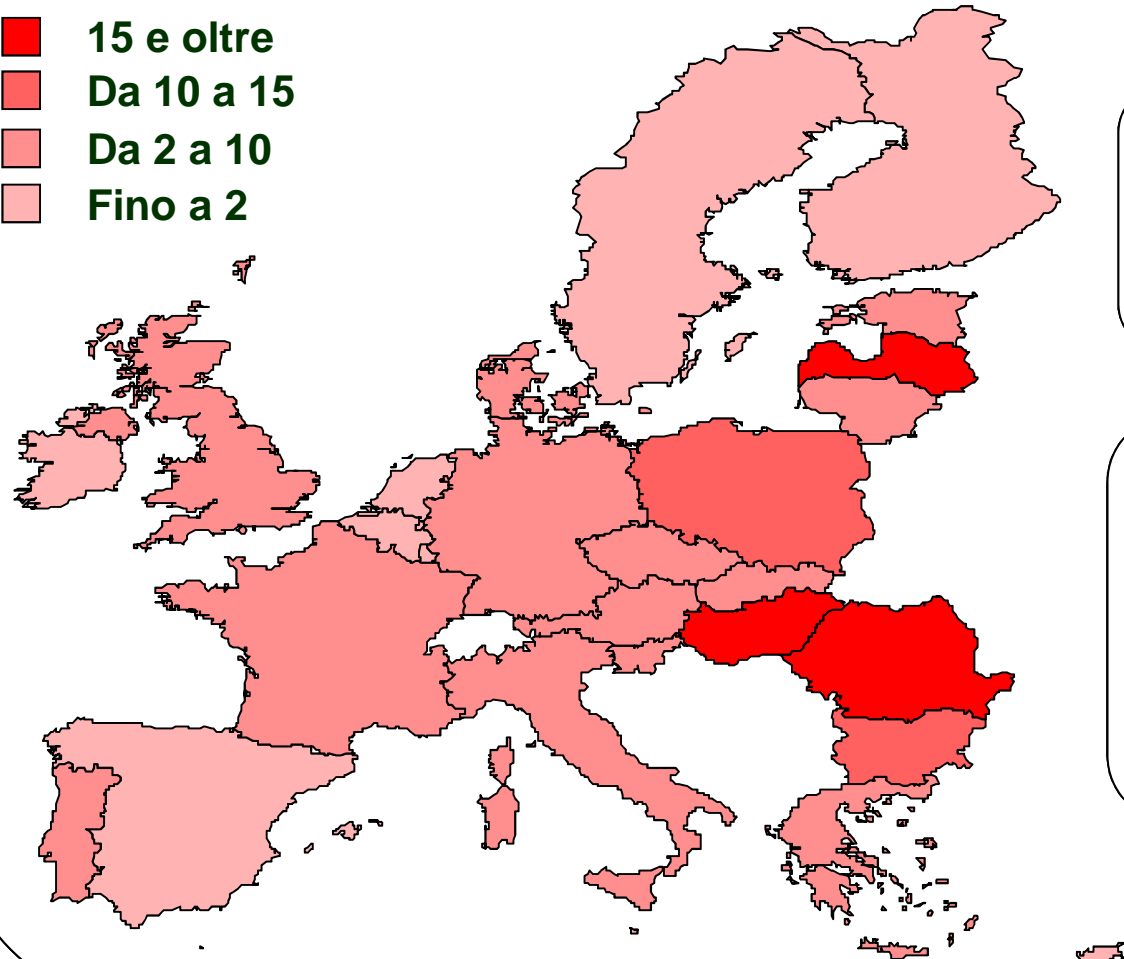
Primo Convegno Nazionale AIQUAV
Fiesole, 29-31 luglio 2013

La qualità dell'abitare in Veneto
www.regione.veneto.it/web/statistica

La povertà abitativa

% di persone in condizione di grave deprivazione abitativa Anno 2011

- 15 e oltre
- Da 10 a 15
- Da 2 a 10
- Fino a 2



In Veneto
il problema riguarda il
6,7% della popolazione,
ossia **328.000** persone

UE27	5,5%
Italia	8,9%
in Sardegna il problema è minore	3,9%
in Campania il problema è maggiore	17,1%

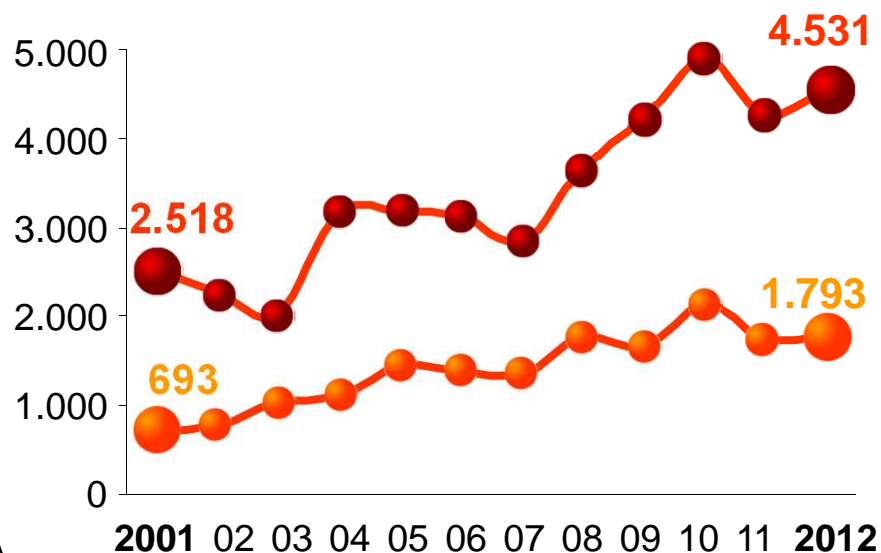
Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Eurostat e Istat

La vulnerabilità abitativa in Veneto

Essere sfrattati

Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario nel 2012: **12.271, +1,1%** rispetto al 2011

— **Provvedimenti di sfratto emessi**
— **Sfratti eseguiti**



(*) Dati incompleti negli anni 2003, 2004, 2008, 2009, 2010 e 2011.

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Direzione Sistema Statistico Regionale su dati Ministero dell'Interno e Istat-Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Fis.PSD-Caritas

Non avere una casa

In **Italia** si stimano **47.648 persone** senza dimora (**), il **20%** vive nelle regioni di nord-est. In **Veneto** si ipotizzano circa **3.700 persone**

Utenti per tipologia di servizio

Servizi di supporto a bisogni primari	68,9%
Accoglienza diurna/notturna	4,7%
Segretariato sociale	17,1%
Presenza in carico e accompagnamento	9,4%

(**) Persone che hanno utilizzato almeno un servizio di mensa o accoglienza notturna nei mesi di novembre-dicembre 2011; sono escluse le persone che non hanno usufruito di questi servizi, i minori, la popolazione rom e coloro che, pur non avendo una dimora, sono ospiti presso alloggi privati.

L'abitare in Veneto: i punti di forza

I punti di forza rappresentano livelli ottimali o soddisfacenti di qualità già raggiunti e da mantenere, anche attraverso azioni di contrasto a eventuali rischi di regressione.

Area delle decisioni di mantenimento

I punti di forza nello specifico

- **Residenzialità abitativa di tipo orizzontale anche di recente costruzione**
- **Qualità abitativa strutturale soddisfacente delle abitazioni occupate**
- **Buona la qualità abitativa spaziale**
- **Alta percentuale di famiglie e di persone in case di proprietà**
- **Positivo il giudizio sull'accessibilità ai servizi**
- **Molto soddisfacente il livello di solidarietà intergenerazionale e sociale di buon vicinato**



Le criticità nello specifico

- **Difficoltà di accesso all'abitazione per i giovani: in Veneto il 63% dei giovani maschi e il 50% delle femmine resta in famiglia**
- **Sostenibilità economica critica per le famiglie in affitto e in proprietà con mutuo**
- **Più di 870 mila persone in condizione di sovraffollamento**
- **Molte le famiglie che dichiarano problemi nella zona di residenza: cattive condizioni delle strade, traffico, inquinamento dell'aria, ecc...**
- **Sono 328 mila i veneti che vivono in condizione di grave deprivazione abitativa**
- **Ancora critico il problema dei senza dimora**

L'abitare in Veneto: le criticità

Le criticità sono situazioni o processi di qualità ancora insoddisfacenti, utili tuttavia a stimolare la ricerca e l'attivazione di progetti innovativi di cambiamento, da inserire nel processo di pianificazione abitativa per il miglioramento dell'abitare, e più in generale, della qualità della vita.

Area privilegiata delle decisioni di politica abitativa



The screenshot shows a web browser window displaying the website <http://www.regione.veneto.it/web/statistica/>. The page features a blue header with the Regione del Veneto logo and a search bar. Below the header is a navigation menu with links for REGIONE, PERCORSI, SERVIZI, BANDI, AVVISI e CONCORSI, BOLLETTINO UFFICIALE, and NORMATIVA URP. The main content area is titled "STATISTICA" and includes a sub-header "I NUMERI DEL VENETO". The page is organized into several sections: "Direzione Sistema Statistico Regionale" with a descriptive paragraph, "SITI TEMATICI" featuring logos for Istat.it, C-I-S-I-S, and eurostat, and "Ultimi eventi" with a banner for the "RAPPORTO STATISTICO Trasformazione 2013".

www.regione.veneto.it/web/statistica

